

Bytové družstvo U Strže 10

Praha 4 - Krč, U Strže 1005/10, PSČ 140 00

IČO: 27941078, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 6860

tel.: +420 241 443 075, e-mail: BD.UStrze10@seznam.cz, www.ustrze10.cz

Zápis z členské schůze

konané dne 18. 9. 2019 od 19:00 v domě U Strže 10, 140 00 Praha 4

I. Prezence

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu. Přítomni bylo 6 členů ze sedmi (z toho dva zastoupeni na základě plné moci), 1 člen nebyl přítomen. Členská schůze byla shledána usnášeníschopnou.

II. Oprava fasády a izolace sklepů

Předsedkyně družstva seznámila přítomné s výsledkem poptávky na stavební práce. Aktualizovanou nabídku zaslala pouze firma DATOSTAV s.r.o. a členové ji obdrželi spolu s pozvánkou na schůzi. Proběhla diskuse, zda nabídka zahrnuje všechny potřebné práce, zda je firma seriózní a zda opravu fasády nespojit také s výměnou přívodu vody od uličního šoupěte. Obdobně postupovali i v domě U strže 1006. Všichni přítomní to považují za racionální. Předsedkyně družstva ověří možnosti koordinace prací na PVK.

Usnesení 3/2019:

Členská schůze schvaluje předloženou nabídku firmy DATOSTAV s.r.o. a rámeček ve výši do 280 000 Kč bez DPH a pověřuje předsedkyni družstva, aby práci objednala.

Hlasování v 19:18, přítomno 6 členů, 6 hlasovalo pro, žádný člen nehlasoval proti, žádný se nezdržel hlasování.

III. Rekonstrukce plynových stoupaček

Předsedkyně družstva seznámila přítomné s výsledkem poptávky na plynařské práce, bylo osloveno více než 10 firem, z nichž většina neodpověděla vůbec, tři odpověděly, že nemají kapacitu, tři sdělily, že vyhotoví nabídku po prohlídce objektu. Nabídku i přes urgence doručila pouze jediná firma REVINSTAL s.r.o. Její nabídku obdrželi členové s pozvánkou.

Nutnost rekonstrukce stoupaček potvrdila i jarní kontrola. Termín s firmou domluví pan Novotný.

Usnesení 4/2019:

Členská schůze schvaluje předloženou nabídku firmy REVINSTAL s.r.o. a rámeček ve výši do 70 000 Kč bez DPH a pověřuje předsedkyni družstva, aby práci objednala.

Hlasování v 19:25, přítomno 6 členů, 5 hlasovalo pro, žádný člen nehlasoval proti, 1 se zdržel hlasování.

IV. Různé

V posledním týdnu se na chodníku objevilo zelené označení, předsedkyně zjistí na ÚMČ Praha 4, případně na PVK, o jakou přípravu prací se jedná.

Předsedkyně družstva informovala o nutnosti vyčistit okapy, které při větším dešti masivně přetékají směrem do dvora. Čištění se pokusí objednat u firmy, která okapní svody opravovala.

Nájemníci budou informováni o termínu protipožární kontroly vyvěšením na informační desku bytového družstva.

V. *Ukončení schůze*

Schůze byla ukončena v 19:30.



Alena Weberová, předsedkyně