**Zápis z členské schůze**konané dne 20. 6. 2019 od 19:00 v domě U Strže 10, 140 00 Praha 4

*I. Prezence*

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu. Přítomni byli 4 členové ze sedmi (z toho jeden zastoupen na základě plné moci), 3 členové nebyli přítomni. Členská schůze byla shledána usnášeníschopnou.

*II. Účetní závěrka 2018*

Předsedkyně družstva seznámila přítomné s účetní závěrkou za rok 2018, kterou zpracovala Agentura BYT, spol. s r.o. Hospodaření družstva skončilo s nulovým hospodářským ziskem. Účetní závěrka byla poskytnuta k nahlédnutí.

Usnesení 1/2019:

Členská schůze schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2018.

*Hlasování v 19:10, přítomni 4 členové, 4 členové hlasovali pro, žádný člen nehlasoval proti, žádný se nezdržel hlasování.*

*III. Vyúčtování služeb za rok 2018 – informace*

Všichni členové obdrželi koncem března osobně nebo e-mailem vyúčtování služeb za rok 2018 zpracované Agenturou BYT, spol. s r.o. Předsedkyně podala zprávu o lhůtách – nedoplatky je potřeba uhradit nejpozději do 31. 7. 2019, přeplatky budou vypořádány nejpozději do 31. 7. 2019. Přeplatek bude zaslán na bankovní účet, pokud tedy došlo od minulého vyúčtování ke změně, je potřeba ohlásit písemně nové číslo bankovního účtu agentuře.

*IV. Kontroly, revize, opravy v roce 2019 - informace*

Kontrola plynu proběhla 5. dubna bez závad – revizní technik Jan Komín.

Kontrola komínů proběhla 4. června bez závad – firma Kominictví Šalounová s.r.o.

Kontrola elektroinstalace v domě proběhla 18. června – revizní technik Vladimír Šnajdr.

Požární ochrana – kontrolu automaticky provádí firma Stanislav Kandus KANFAS, kontrola proběhne pravděpodobně v říjnu 2019, přítomnost nájemníků není nutná.

Plán na opravu stoupaček plynu a umístění všech plynoměrů mimo byt – zatím se nedaří najít dodavatele, z oslovených 6 firem se ozvala pouze 1, a to zamítavě.

Na „fondu oprav“ je k 31. 5. 2019 cca 445 tis. Kč.

*V. Úklid domu 2019*

Předsedkyně se dotázala přítomných, zda mají nějaké připomínky či návrhy k dosavadnímu zajištění úklidu společného prostoru domu. Jiné návrhy, připomínky či doplňky k zajištění a k navrženému textu dohody o provedení práce nebyly vzneseny.

Usnesení 2/2018:

Členská schůze schvaluje předloženou dohodu o provedení práce mezi Bytovým družstvem U Strže 10 a MUDr. Alenou Weberovou za odměnu 800 Kč měsíčně, jejímž předmětem je úklid společných prostor na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

*Hlasování v 19:18, přítomni 4 členové, 4 členové hlasovali pro, žádný člen nehlasoval proti, žádný se nezdržel hlasování.*

*VI. Různé*

Pan Novotný zmínil pokles tlaku vody v horních patrech při vícečetném odběru a sdělil, že se na problém podívá.

Dále byla zběžně diskutována potenciální možnost transformace bytového družstva na SVJ a související rozdělení bytového domu na jednotky a jejich převedení do vlastnictví členů. Vzhledem k nepřítomnosti části členů bytového družstva byla podrobnější debata odložena na další členskou schůzi s tím, že k tomuto bodu budou připraveny rámcové podklady.

*XI. Ukončení schůze*

Schůze byla ukončena v 19:25.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alena Weberová, předsedkyně