

Bytové družstvo U Strže 10

Praha 4 - Krč, U Strže 1005/10, PSČ 140 00

IČO: 27941078, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 6860

tel.: +420 241 443 075, e-mail: BD.UStrze10@seznam.cz, www.ustrze10.cz

Zápis z členské schůze

konané dne 2. 5. 2018 od 19:00 v domě U Strže 10, 140 00 Praha 4

I. Prezence

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu. Přítomno bylo 6 členů ze sedmi (z toho jeden zastoupen na základě plné moci), 1 člen nebyl přítomen. Členská schůze byla shledána usnášeníschopnou.

II. Volba vedení družstva

Mgr. Tereza Rajchlová navrhla na funkci předsedy družstva MUDr. Alenu Weberovou, která vyjádřila s kandidaturou svůj souhlas. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

Usnesení 1/2018:

Členská schůze volí MUDr. Alenu Weberovou předsedou družstva.

Hlasování v 19:08, přítomno 6 členů, 6 členů hlasovalo pro, žádný člen nehlasoval proti, žádný se nezdržel hlasování.

Předsedou družstva byla zvolena MUDr. Alena Weberová, narozená [REDAKCE] bytem [REDAKCE].

III. Účetní závěrka 2017

Předsedkyně družstva seznámila přítomné s účetní závěrkou za rok 2017, kterou zpracovala Agentura BYT, spol. s r.o. Hospodaření družstva skončilo s nulovým hospodářským ziskem. Účetní závěrka byla poskytnuta k nahlédnutí.

Usnesení 2/2018:

Členská schůze schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2017.

Hlasování v 19:12, přítomno 6 členů, 6 členů hlasovalo pro, žádný člen nehlasoval proti, žádný se nezdržel hlasování.

IV. Vyúčtování služeb za rok 2017 – informace

Všichni členové obdrželi koncem března osobně nebo e-mailem vyúčtování služeb za rok 2017 zpracované Agenturou BYT, spol. s r.o. Předsedkyně podala zprávu o lhůtách – nedoplatky je potřeba uhradit nejpozději do 31. 7. 2018, přeplatky budou vypořádány nejpozději do 31. 7. 2018. Přeplatek bude zaslán na bankovní účet, pokud tedy došlo od minulého vyúčtování ke změně, je potřeba ohlásit písemně nové číslo bankovního účtu agentuře.

V. Kontroly, revize, opravy v roce 2018

Revize plynozařízení se uskuteční ve čtvrtek 3. 5. 2018 v 16 hodin a v pátek 4. 5. 2018 v 15 hodin, přítomnost všech nájemníků je nutná v termínu, který předběžně přislíbili. Kontrolu provede revizní technik Jan Komín.

Kontrola komínů proběhne v červnu, termín bude teprve upřesněn – firma Kominictví Šalounová, s.r.o. Přítomnost v bytech je nutná, kdo nepoužívá komín, dodá čestné prohlášení, formulář je k dispozici u předsedkyně. Předsedkyně požádá o termín v ranních hodinách (nejlépe některý pátek).

Požární ochrana – kontrolu automaticky provádí firma Stanislav Kandus KANFAS, kontrola proběhne pravděpodobně v říjnu 2018, přítomnost nájemníků není nutná.

VI. Úklid domu 2018

Předsedkyně se dotázala přítomných, zda mají nějaké připomínky či návrhy k dosavadnímu zajištění úklidu společného prostoru domu. Jiné návrhy, připomínky či doplňky k zajištění a k navrženému textu dohody o provedení práce nebyly vzneseny.

Usnesení 3/2018:

Členská schůze schvaluje předloženou dohodu o provedení práce mezi Bytovým družstvem U Strže 10 a MUDr. Alenou Weberovou za odměnu 800 Kč měsíčně, jejímž předmětem je úklid společných prostor na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a pověřuje předsedkyni družstva MUDr. Alenu Weberovou podepsáním uvedené dohody za družstvo.

Hlasování v 19:20, přítomno 6 členů, 6 členů hlasovalo pro, žádný člen nehlasoval proti, žádný se nezdržel hlasování.

VII. Volba vedení družstva (pokračování)

Na návrh Mgr. Terezy Rajchlové se členská schůze vrátila k bodu č. 1. programu „Volba vedení družstva“ s návrhem na schválení odměny za výkon funkce předsedy družstva pro rok 2018.

Usnesení 4/2018:

Členská schůze schvaluje odměnu za výkon funkce předsedy družstva v roce 2018 ve výši shodné jako dosud, tj. předsedovi náleží za výkon funkce odměna v čisté výši 500 Kč za každý započatý kalendářní měsíc.

Hlasování v 19:25, přítomno 6 členů, 6 členů hlasovalo pro, žádný člen nehlasoval proti, žádný se nezdržel hlasování.

VIII. Sklepy – výměra, využívání

Sklepy byly opakovaně přeměřeny a zpracovaný přehled a plánek rozmístění členové obdrželi. Ze zpracovaného podkladu vyplývá, že nejsou využívány v poměru k vlastnickému podílu. Na dotaz paní Mgr. Terezy Rajchlové podala předsedkyně družstva členské schůzi krátkou informaci o vývoji užívání sklepů. Po krátké diskusi paní Mgr. Tereza Rajchlová navrhla, aby si vyměnila užívaný sklep s manžely Novotnými. Pan Viliam Novotný navrhl, aby každý družstevní byt měl nárok na užívání jednoho sklepu bez ohledu na velikost a zbytek sklepů byl ze strany družstva pronajímán. Projednání bodu bylo odloženo do další schůze, žádné návrhy nebyly předmětem hlasování.

IX. Různé

V rámci bodu č. 8 programu „Různé“ členská schůze prodiskutovala názory jednotlivých členů na možný převod družstevních bytů do vlastnictví členů družstva a současný vznik společenství vlastníků jednotek namísto bytového družstva. Nebylo hlasováno o žádném návrhu.

Z jednání členské schůze se omluvil pan Viliam Novotný, který odešel v 19:45. Nadále přítomno 5 členů družstva ze sedmi (z toho jeden zastoupen na základě plné moci), 2 členové nepřítomni. Členská schůze byla shledána nadále usnášeníschopnou.

X. Izolace domu

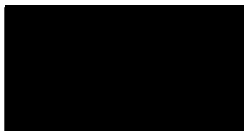
Členská schůze projednala nabídku na opravu soklu bytového domu ze září 2017, kterou členové družstva obdrželi s pozvánkou. Předsedkyně družstva informovala členskou schůzi, že jiné relevantní nabídky se přes opakovanou snahu s oslovením jednotlivých stavebních firem nepodařilo získat. Vzhledem ke stáří nabídky však bude třeba zahájit s dodavatelem nové jednání. Dle požadavku členské schůze bude před provedením objednávky předem odborně posouzen potřebný rozsah prací.

Usnesení 5/2018:

Členská schůze schvaluje rámec výdajů na opravy soklu bytového domu ve výši do 220 000 Kč bez DPH a pověřuje předsedkyni družstva, aby po odborném posouzení rozsahu potřebných prací, opravy objednala.

XI. Ukončení schůze

Schůze byla ukončena v 20:04.



Alena Weberová, předsedkyně