

Bytové družstvo U Strže 10

Praha 4 - Krč, U Strže 1005/10, PSČ 140 00

IČO: 27941078, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 6860

tel.: +420 241 443 075, e-mail: BD.UStrze10@seznam.cz, www.ustrze10.cz

Zápis z členské schůze

konané dne 17. 5. 2017 od 19:00 v domě U Strže 10, 140 00 Praha 4

I. Prezence

Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu. Přítomno bylo 6 členů ze sedmi, 1 člen nebyl přítomen.

II. Zahájení schůze

Schůze byla zahájena v 19:01 předsedkyní družstva MUDr. Alenou Weberovou. Přítomno 6 členů ze sedmi, členská schůze byla shledána usnášeníschopnou.

Všichni členové obdrželi společně s pozvánkou na členskou schůzi materiál k projednávanému bodu č. 1 (bod III. zápisu).

III. Účetní závěrka 2016

Předsedkyně družstva seznámila přítomné s účetní závěrkou za rok 2016, kterou zpracovala Agentura BYT, spol. s r.o. Hospodaření družstva skončilo s nulovým hospodářským ziskem. Účetní závěrka byla poskytnuta k nahlédnutí.

Usnesení 2/2017:

Členská schůze schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2016.

Hlasování v 19:08, přítomno 6 členů, 6 členů hlasovalo pro, žádný člen nehlasoval proti, žádný se nezdržel hlasování.

IV. Vyúčtování služeb za rok 2016

Všichni členové obdrželi začátkem dubna osobně nebo e-mailem vyúčtování služeb za rok 2016 zpracované Agenturou BYT, spol. s r.o. Předsedkyně podala zprávu o lhůtách – nedoplatky je potřeba uhradit nejpozději do 31. 7. 2017, přeplatky budou vypořádány nejpozději do 31. 7. 2017. Přeplatek bude zaslán na bankovní účet, pokud tedy došlo od minulého vyúčtování ke změně, je potřeba ohlásit nové číslo bankovního účtu agentuře.

V. Kontroly, revize, opravy v roce 2017

Kontrola plynozařízení se uskuteční v pátek 19. 5. 2017 v cca 18 hodin, přítomnost není nutná, doporučená je přítomnost za byty s plynoměrem uvnitř - p. Kouby a p. Novotného – kontrolu provede revizní technik Jan Komín.

Kontrola komínů proběhne ve čtvrtek 8. 6. 2017 od 8,00 hod. do 9,00 hod. – firma Kominictví Šalounová, s.r.o. Přítomnost v bytech je nutná, kdo nepoužívá komín, dodá čestné prohlášení, formulář je k dispozici u předsedkyně.

Požární ochrana – kontrolu automaticky provádí firma Stanislav Kandus KANFAS, kontrola proběhne pravděpodobně 27. 10. 2017, přítomnost nájemníků není nutná.

Hromosvody – revize do 14. 9. 2017 bude objednána u firmy Albert Lukáč, Praha 5 – Zbraslav, přítomnost nájemníků není nutná.

VI. Sklepy – výměra, využívání

Paní Zámečnicková vznesla požadavek na přidělení většího sklepního prostoru odpovídajícího jejímu družstevnímu podílu. Sklepy dle dostupných údajů jsou velmi rozdílné a jejich počet neodpovídá ani počtu bytů, ani násobku.

Paní Rajchlová uvedla, že rozdělení sklepů je důležité pro případné prohlášení vlastníka při rozdělení domu na jednotky (převodu do osobního vlastnictví).

Pan Novotný žádá zachování sušárny.

Sklepy byly následně přeměřeny, bude zpracován plán/nákres 1. podzemního podlaží a na základě propočtů navržena řešení, která budou předložena k projednání na příští schůzi.

VII. Aktuální informace

- a. oplocení sousedního pozemku za domem U Strže 8 (informace z územního řízení)

Členská schůze byla informována o průběhu územního řízení ve věci oplocení pozemku přiléhajícího k sousedního bytového domu U Strže 8 spol. VARAK PRAHA a.s. Nárysy plánovaného plotu kombinovaného z betonových tvárnic a tahokovu o výšce 2 m byly členům družstva poskytnuty k nahlédnutí. Protože ze strany členů družstva nebyly proti plánované stavbě vzneseny žádné námitky, nebyly družstvem ani žádné námitky uplatněny v územním řízení. Stavba by měla proběhnout do září 2018.

- b. vodoměry – bytové vodoměry byly vyměněny ve lhůtě platného certifikátu, v říjnu 2016

Předsedkyně informovala členskou schůzi, že na základě výměny patního vodoměru dne 3. 4. 2017 a jeho následného přezkoušení u Českého metrologického institutu, při němž bylo zjištěna chybovost jeho měření, bylo ze strany spol. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., provedeno finanční vypořádání za první čtvrtletí 2017 v rozsahu odpovídajícím 32 m³ spotřebované vody. Předsedkyně ověří, zda neexistuje možnost vyššího finančního vypořádání. Členská schůze diskutovala o možnostech pro zajištění vyšší přesnosti měření, avšak bez přijetí závěru.

VI. Různé

Pan Zámečník konzultoval problém s kapáním vody u vodoměru v bytě – pan Kačírek doporučil vyzkoušet tepelnou izolaci potrubí – může jít o pocení.

Paní Rajchlová upozornila na havarijní stav podezdívky domu, pan Zámečník zjistí technické možnosti a udělá poptávku.

VII. Ukončení schůze

Schůze byla ukončena v 19:50.



Alena Weberová, předsedkyně