

Daňový subjekt:	Bytové družstvo U Strže 10
IČ / DIČ:	27941078 / CZ27941078
Sídlo účetní jednotky:	U Strže 1005/10, 14000 Praha 4

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro malou účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	4079	4365
A.	Vlastní kapitál	3971	3794
A.I.	Základní kapitál	50	50
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	3916	3739
A.III.	Fondy ze zisku	5	5
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	108	571
B.	Rezervy		
C.	Závazky	108	571
C.I.	Dlouhodobé závazky	48	514
C.II.	Krátkodobé závazky	60	57
D.	Časové rozlišení pasiv		

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	4079		4079	4365
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0		0	320
B.	Dlouhodobý majetek	3916		3916	3739
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3916		3916	3739
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	158		158	301
C.I.	Zásoby				
C.II.	Pohledávky	9		9	45
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	9		9	45
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	149		149	256
C.IV.	Peněžní prostředky				
D.	Časové rozlišení aktiv	5		5	5

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Daňový subjekt:	Bytové družstvo U Strže 10
IČ / DIČ:	27941078 / CZ27941078
Sídlo účetní jednotky:	U Strže 1005/10, 14000 Praha 4

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	61	45
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	35	30
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	7	7
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
III.	Ostatní provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	17	6
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	2	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)		
L.	Daň z příjmů		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)		
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)		
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	61	45

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

**Příloha k účetní závěrce
za rok 2016**

1. Obecné údaje:

Název účetní jednotky: Bytové družstvo U Strže 10

Sídlo : Praha 4,Krč, U Strže 1005/10, PSČ 140 00

Datum zápisu v OR : 9.srpna 2007

Zápis v obchodním rejstříku: oddíl Dr, vložka 6860, Městský soud v Praze

IČ: 279 41 078

Předmět podnikání: provoz a správa bytového domu, včetně zajišťování údržby, oprav, případně provádění změny stavby, modernizace či rekonstrukce, zajišťování činností s tím bezprostředně souvisejících a hospodaření s majetkem družstva pro tyto účely, pronájem družstevních bytů a zajišťování základních služeb spojených s užíváním bytů, s tím spojené uzavírání nájemních smluv.

Statutární orgán:

MUDr. Alena Weberová – předseda družstva

2. Průměrný počet zaměstnanců v účetním období: 1 + DPP

3. Účetní metody a obecné účetní zásady:

Družstvo je účetní jednotkou, která nevznikla za účelem podnikání.

Na základě kupní smlouvy družstvo koupilo nemovitost a to:

obytný dům čp.1005 3.505.060,- Kč

pozemky 410.750,- Kč

Nemovitost byla splacena.

Investiční majetek vytvořený vlastní činností nebyl, cenné papíry ani majetkové účasti nebyly pořízeny.

Odpisové plány a použité odpisové metody: -----

4. Doplnující informace:

Základní kapitál: zapisovaný 50.000,-

Ostatní kapitálové fondy: fond členských podílů - 3.915.810,-

Ostatní fondy : nedělitelný fond 5.000,-

5. Ostatní doplňující informace :

Výnosem pro družstvo jsou pouze úroky z běžného účtu ve výši 24,95Kč. Daňově neúčinné náklady jsou 60.681,50Kč, příjmy osvobozené jsou ve výši 60.656,55Kč.

V Praze dne 25.1.2017