

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. a zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 16Z-26/2016 ze dne 15.6.2016

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

IČ: 00063584

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 39028-2000832359/0800

variabilní symbol: 1010006500, konstantní symbol: 4218

na straně jedné jako prodávající

(dále jen prodávající)

a

Bytové družstvo U Strže 10

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6860

zastoupené MUDr. Alenou Weberovou, předsedou družstva,

se sídlem Praha 4 – Krč, U Strže 1005/10, PSČ 14000

IČ: 279 41 078

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 106485309/0800

na straně druhé jako kupující

(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1285/74 zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě Ohlášení města o svěřeni majetku městské části do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

Z pozemku parc. č. 1285/74 k. ú. Krč byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., Kodaňská 45, Praha 10 pod č. 2705-132/2015, potvrzeným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 28.7.2015 pod č. 2482/2015-101, který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 1285/175 o výměře 107 m².

II.

Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 1285/175 o výměře 107 m², ostatní plocha, zeleň, památkově chráněné území, k. ú. Krč, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a pozemek kupující předává a kupující tento pozemek přebírá a zaplatí kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Prodávající a kupující se dohodly na kupní ceně v částce **177.000 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc korun českých), což je cena sjednaná dohodou. Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu jednorázově bankovním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

IV.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujícího do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděnému pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

VI.

Kupující bere na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.

- podání návrhu na vklad vlastnického do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

Kupující se zavazuje uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku č. 2172/2015 vyhotoveného Ing. Alešem Varmužou dne 21.8.2015 ve výši **5.000 Kč** a geometrického plánu ve výši **5.324 Kč** ve lhůtě 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na č. ú. 39023-2000832359/0800, v.s. 1010006500.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užítky z předmětného pozemku.

VIII.

Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího a vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

IX.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 1285/175 k. ú. Krč, obec Praha, zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

X.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 6/16 zveřejněn od 25.1.2016 do 24.2.2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 16Z-26/2016 ze dne 15.6.2016.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující jedno a zbývající jedno je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: geometrický plán č. 2705-132/2015

V Praze dne.....

V Praze dne.....

za prodávající:

za kupující:

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty

.....
MUDr. Alena Weberová
předseda družstva